



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3515
Плевен, 24.06. 2021 г.

ДО

Г-ЖА КОРНЕЛИЯ МАРИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОВЕЧ
УЛ. „ТЪРГОВСКА“ № 22

ГР. ЛОВЕЧ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) “Реализация на Националната програма за енергийна ефективност за многофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 43952.504.132, гр. Ловеч, общ. Ловеч

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРИНОВА,

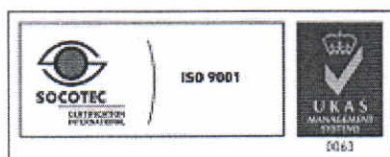
Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 3515/02.06.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Реализация на Националната програма за енергийна ефективност за многофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 43952.504.132, гр. Ловеч, общ. Ловеч съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда следни дейности:

1. конструктивно възстановяване /усилване/ и основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;
2. обновяване на общите части на сградата (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.);
3. изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:
 - подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
 - топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.);
 - ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
 - инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;
 - мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.

ИП ще се реализира в ПИ № 43952.504.132, гр. Ловеч за многофамилна жилищна сграда с административен адрес: блок 107, ж.к. „Червен бряг“, гр. Ловеч, общ. Ловеч.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ПИ № 43952.504.132, гр. Ловеч е с площ 23745 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – високо застрояване (над 15 m) (съгласно скица № 15-373849-08.04.2021 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е BG0000616 “Микре”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1028/17.12.2020 г. (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Реализация на Националната програма за енергийна ефективност за многофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 43952.504.132, гр. Ловеч, общ. Ловеч, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 “Микре”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

Обръщаме Ви внимание, че с писмо изх. № 4551/29.07.2016 г. на РИОСВ – Плевен са дадени указания относно предстоящи санирания на жилищни сгради като част от Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Приложено, изпращаме Ви копие от писмо изх. № 4551/29.07.2016 г. на РИОСВ – Плевен.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

Директор на РИОСВ-Плевен